

Dodatok č. 4

ku zmluve o nájme nebytových priestorov 2012/49

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ : Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
Ing. Máriou Šiškovou, poverenou vykonávaním funkcie
zastúpený : riaditeľky
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000481096/8180
IBAN : SK95 8180 0000 0070 0048 1096
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca : **Bc. Ivan Stolárik**
so sídlom : Zápotok 328, 029 42 Bobrov
rodné číslo : 890623/7923
Bankové spojenie: SLSP
Číslo účtu : 0323752813/0900
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2012/49 zo dňa 04.10.2012, dodatok č. 1 zo dňa 20.09.2013, dodatok č. 2 zo dňa 03.09.2014 a dodatok č. 3 zo dňa 10.7.2015 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **9,24 m²** nachádzajúcich v **suteréne** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /budova územnej polikliniky/, s. č. 62**, postavenej na pozemku parc. č. **KN-C 285/13**, vedený Okresným úradom **Námestovo**. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **nahrávacieho štúdia**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu **do 31.08.2017**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **37/2012**.

Čl. II Predmet dodatku

1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 09. 2016** do **31. 08. 2017**.“

2.) V článku III. bod 1, 2 znie:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **134,53 €**, t.j. **14,56 €/m²/ rok** podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

„2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **11,21 €** podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 5. dňa v mesiaci, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol **2012-49**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v Prílohe č.2 (splátkový kalendár)“

3.) V článku IV. bod 2 znie:

„2. - **zálohovo mesačne v sume 22,04 € (služby bez DPH) a zálohovo mesačne v sume 2,56 € (služby s DPH),**
- **podľa skutočného odberu (na základe osobitného merania) a skutočnej ceny za spotrebované médiá** – za odber elektrickej energie v prenajatých priestoroch, ktoré bude nájomca uhrádzať **ročne na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.**

Platby za poskytované služby spojené s nájmom bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, variabilný symbol: **2012-49**. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.

Rozpis mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu na príslušný kalendárny rok je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.“

4.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.

Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 27. 06. 2016

Za prenajímateľa:

Ing. Mária Šišková
poverená vykonávaním funkcie riaditeľky

Oblasť pôsobnosti
Námestovo
020 01 Námestovo

.....

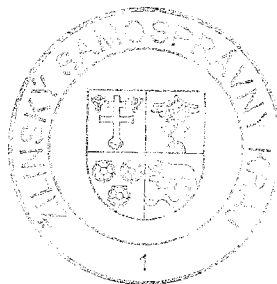
Za nájomcu:

Bc. Ivan Stolárik

.....

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:



Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedom
Ing. Juraj Blanár

Príloha č. 1
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/49

Nájomca:
Mgr. Ivan Stolárik

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

| Nebytový priestor | Výmera plochy nebytového priestoru v m ² | Ročné nájomné v €/m ² | Výška nájomného za nebytové priestory |
|--|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| nahrávacie štúdio | 6,60 | 14,56 | 96,10 |
| chodba | 2,64 | 14,56 | 38,44 |
| Spolu | 9,24 | | |
| Ročné nájomné za nebyt. priestory | 14,56 | | 134,53 |
| Mesačné nájomné za neb. priestory | Základ dane | 20% DPH | Celkom |
| | 11,21 | 0 | 11,21 |

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

| Služby bez DPH | Mesačná suma v € |
|-------------------------------------|------------------|
| Teplo a TUV | 14,28 |
| Elektrická energia - ambulancia | faktúrou |
| Elektrická energia | 3,33 |
| Vodné a stočné, dažďová voda | 4,43 |
| Mesačné platby spolu bez DPH | 22,04 |

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 40,- € ročne

Do položky vodné stočné ,dažďová voda pripočítaná suma 10,- € ročne /dažďové vody/

| Služby s DPH | Mesačná suma v € |
|--|--------------------|
| upratovanie | 2,13 |
| Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov | |
| | Základ dane |
| | 20% DPH |
| | Celkom |
| | 2,13 |
| | 0,43 |
| | 2,56 |

Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m²

Dodávka za el. energiu bude fakturovaná ročne na základe merača

Dodávka za el. energiu – pripočítaný paušál vo výške 40,- € každému nájomcovi

Dodávka za vodu a stočné - 1 osoba x 18m³ = 18 m³.

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/49

Nájomca:
Mgr. Ivan Stolárik

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2016, 2017

| Dátum úhrady | Nájomné (oslobodené od DPH) | Platby za služby (bez DPH) | Platby za služby (s DPH) | | | Úhrada spolu vrátane DPH v € |
|--------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------|--------------|------------------------------|
| | | | Základ dane | DPH 20% | spolu DPH | |
| 5.9.2016 | 11,21 | 22,04 | 2,13 | 0,43 | 2,56 | 35,81 |
| 5.10.2016 | 11,21 | 22,04 | 2,13 | 0,43 | 2,56 | 35,81 |
| 5.11.2016 | 11,21 | 22,04 | 2,13 | 0,43 | 2,56 | 35,81 |
| 5.12.2016 | 11,21 | 22,04 | 2,13 | 0,43 | 2,56 | 35,81 |
| 5.1.2017 | 11,21 | 22,04 | 2,13 | 0,43 | 2,56 | 35,81 |
| 5.2.2017 | 11,21 | 22,04 | 2,13 | 0,43 | 2,56 | 35,81 |
| 5.3.2017 | 11,21 | 22,04 | 2,13 | 0,43 | 2,56 | 35,81 |
| 5.4.2017 | 11,21 | 22,04 | 2,13 | 0,43 | 2,56 | 35,81 |
| 5.5.2017 | 11,21 | 22,04 | 2,13 | 0,43 | 2,56 | 35,81 |
| 5.6.2017 | 11,21 | 22,04 | 2,13 | 0,43 | 2,56 | 35,81 |
| 5.7.2017 | 11,21 | 22,04 | 2,13 | 0,43 | 2,56 | 35,81 |
| 5.8.2017 | 11,21 | 22,04 | 2,13 | 0,43 | 2,56 | 35,81 |
| Spolu | 134,52 | 264,48 | 25,56 | 5,16 | 30,72 | 429,72 |

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.